

The background of the image shows the silhouettes of a family of four walking away from the viewer across a field towards a sunset. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow. A large, faint, geometric watermark, resembling a stylized star or a complex lattice pattern, is centered behind the text.

PRIVANZA[®]

• RESIDENCIAL •

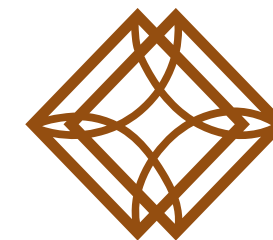


ACERCA DE NOSOTROS

Los Reyes tiene un **nuevo concepto residencial** para los amantes del lujo y los detalles.

Nuestro objetivo es **satisfacer las necesidades** del mercado inmobiliario ofreciendo calidad y plusvalía, cuidando siempre el compromiso con los clientes brindando **un servicio honesto y seguro para crear un patrimonio** a largo plazo para ti y tu familia.

Somos el Residencial ideal para que tú y tu familia logren una armoniosa convivencia mientras gozan de la seguridad y la comodidad que **PRIVANZA RESIDENCIAL** les ofrece.



PRIVANZA[®]

• RESIDENCIAL •

PRIVANZA.®

• RESIDENCIAL •

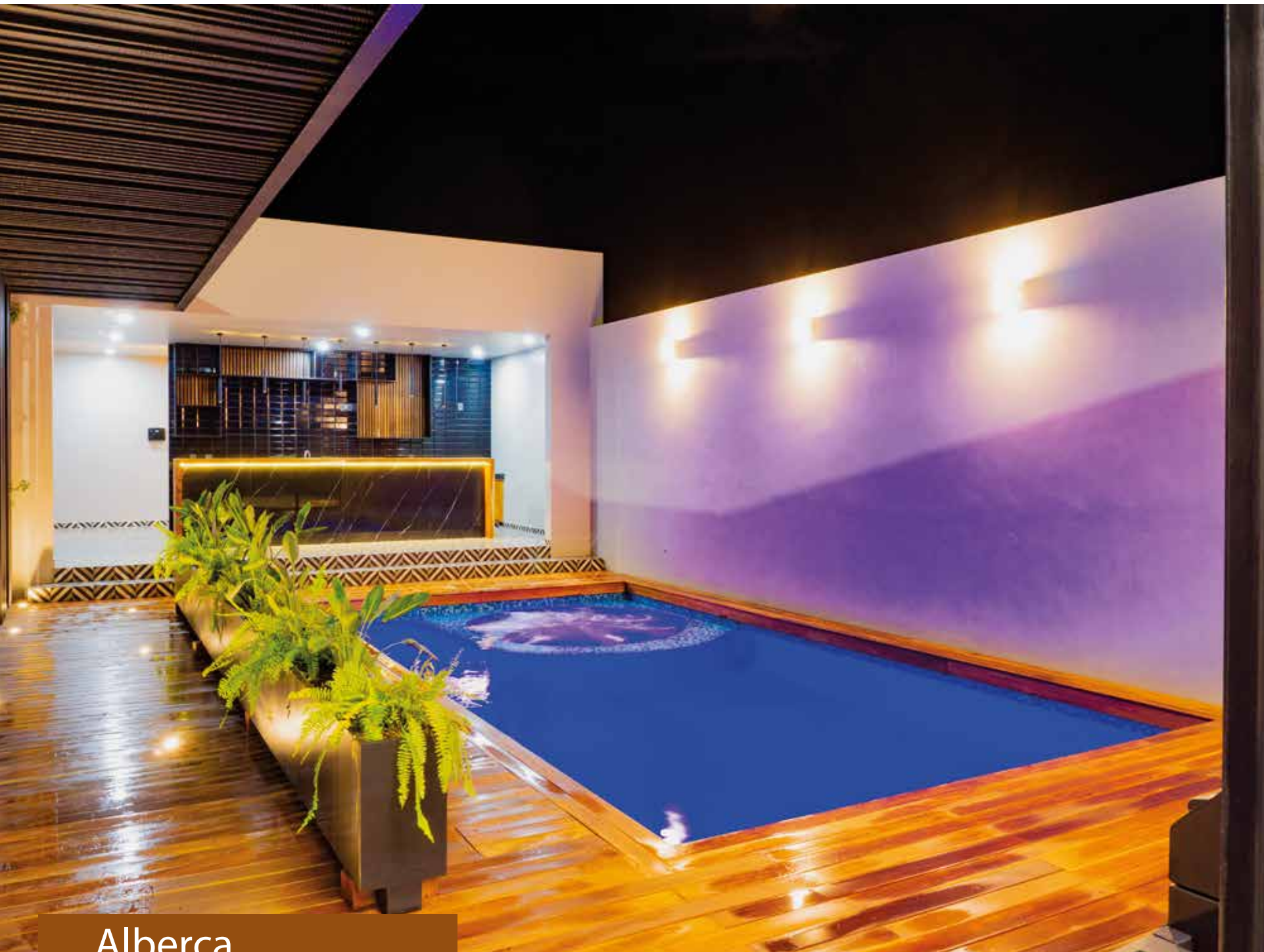
CASA CLUB VISTA LATERAL



AMENIDADES

Privanza Residencial cuenta con amenidades de primer nivel que unen de manera impecable al desarrollo y sus residentes, creando un **estilo de vida** completamente integral.

- Servicios subterráneos.
- Agua potable.
- Alcantarillado pluvial.
- Electrificación.
- Telecable.
- Teléfono.
- Voz y datos.
- Casa Club.
- Bar y terraza.
- Área de masajes.
- Vestidores y regaderas.
- Vapor con aromaterapia.
- WC.
- Piscina con calefacción.
- Jacuzzi con hidromasaje.
- Área infantil.



Alberca



Pista de Jogging

AMENIDADES

- Muro perimetral.
- Vialidades pavimentadas con concreto hidráulico.
- Banquetas con áreas jardinadas.
- Caseta de vigilancia y control de acceso.
- Puertas de acceso automáticas con apertura con control remoto.
- Cámaras de seguridad.
- Luminarias LED.
- Áreas verdes, decoradas con iluminación y sistema de riego.
- Pista de Jogging.
- Área Comercial.

MASTER PLAN



Precio
\$11,200 x m²

Pago de contado:

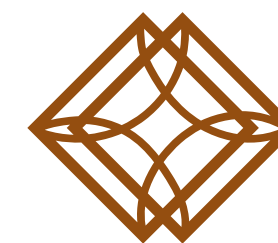
- 5% de descuento
- Escrituración gratis

Financiamiento directo:

- 40% de enganche
- Resto a 9 meses sin intereses.

INTERIOR CASA CLUB

PRIVANZA®
• RESIDENCIAL •



PRIVANZA®

• RESIDENCIAL •

Privanza Residencial pone especial cuidado en cada uno de los detalles del desarrollo, nuestra ubicación es primordial para la experiencia de **tu nuevo hogar**, ya que además de estar conectado a los principales puntos de interés de la ciudad, estamos ubicados en la **zona de mayor crecimiento comercial** de Los Reyes.

Fácil acceso por **avenidas principales** como La Calzada Rafael Ochoa Montañón y el libramiento de la ciudad.

Privanza Residencial se localiza muy cerca de: Gasolineras, Centro comercial punto Sebastián, Restaurante La Estación - Plaza Dolina, y a tan **sólo 7 minutos del centro** de la ciudad.



PRIVANZA[®]

• RESIDENCIAL •

CASA CLUB VISTA FRONTAL

¿Quiénes somos?



Proyectos Integrales de Cotija S.A. de C.V. con nombre comercial **DECO Desarrollos**, es una empresa desarrolladora de proyectos inmobiliarios, cumpliendo y rebasando los códigos y reglamentos de urbanización con la **experiencia de 5 años**. Nos avalan 200 clientes satisfechos de los cuales hemos **superado sus expectativas**.

Ponemos en primer lugar **lealtad y el cumplimiento de lo pactado**, ofreciendo productos de alta calidad que protejan el patrimonio de nuestros clientes.
Además de ser siempre una **opción de inversión rentable**.

LAS PALM
RESIDE



Nuestros Desarrollos



**FRACCIONAMIENTO
ARBOLEDAS**

VILLA UNIVERSIDAD





contacto@decodesarrollos.com.mx

Oficina: (394) 688 0066

Móvil: (354) 101 9918

www.decodesarrollos.com.mx

UN DESARROLLO DE

